

החלטה מס' 19

פרוטוקול מס' 08/2018

פרוטוקול משיבת וועדת המכרזים המשרדית לרכישות טובין ושירותים

שהתקיימה בירושלים ביום ד' 31.01.2018

חברים:

מר משה שוקרון – יו"ר ועדת המכרזים
גבי שושי שוורץ, סגנית חשבת המשרד
עו"ד נועם פליק, נציג היועצת המשפטית

מרכזת הוועדה: גבי רונית אדלר

הנושא על סדר היום:

התקשרות בפטור ממכרז כספק יחיד עם "הכנסיה האוונגלית הפיסקופלית בירושלים" (500302039), לצורך שכירת מקומות חניה עבור עובדי שרותי המבחן והפיקוח בחניון הממוקם ברחוב גיבור סיני, עכו.

החלטת הוועדה: הוועדה מאשרת את ההתקשרות לפי תקנה 14א(א) לתקנות חוק חובת המכרזים.

היקף ההתקשרות:

היקף התקשרות מיום 31.01.2018 ועד ליום 30.01.2019 או למשך 12 חודשים מיום חתימת ההסכם, המאוחר מבין השניים, הינו בסך של כ- 72,000 ₪ כולל מע"מ לפי הפירוט הבא: 300 ₪ לרכב אחד X 20 מקומות חניה 12X חודשים, בהתאם להצעת המחיר המצ"ב

בנוסף, למשרד קיימת אופציה להארכת התקשרות עד ליום 31.12.2019 וזאת במידה והמחיר לא יעלה מ- 10% מהמחירי השנה הקודמת.

תקנה תקציבית: 23.01.2030 - מותנה בקיום תקציב בפועל ובהתאם להוראת שעה בדבר פעילות בשנה לא תתבצע התקשרות עם הספק כל עוד לא נחתם חוזה ו/או כתב הזמנה חתום כדין.

הערות ונימוקים להחלטה:

מדובר בבקשה להתקשר בפטור ממכרז כספק יחיד עם הכנסיה האוונגלית הפיסקופלית בירושלים" לצורך שכירת מקומות חניה עבור עובדי שרותי המבחן והפיקוח בחניון הממוקם ברחוב גיבור סיני, עכו

מיקומו של החניון הינו חיוני עבור עובדי המשרד בשל מחסור בחניה וכן בשל היותו חניה היחידה מסודרת שנמצאת בצמוד למושכר, וזאת לאחר בחינת חניונים אחרים קרובים לבניין.

לאור האמור לעיל, ועדת המכרזים מאשרת³תקשרות בפטור ממכרז כספק יחיד עם "הכנסיה האוונגלית הפיסקופלית בירושלים" לצורך שכירת מקומות חניה עבור עובדי שרותי המבחן והפיקוח בחניון הממוקם ברחוב גיבור סיני, עכו מיום 31.01.2018 ועד ליום 30.01.2019 בסך של 72,000 ₪.

מר משה שוקרון – רון
גבי שושי שוורץ
עו"ד נועם פליק





מדינת ישראל
משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים
הלשכה המחוזית חיפה והצפון
בנא"מ משאבים חומריים



23 ינואר 2018

בס"ד

לכבוד
 גב' רונית אדלר-כהן – מרכזת ועדת המכרזים
 תחום מינהל ומשק

שלום רב,

הנדון: פניה לוועדת מכרזים משרדית
התקשרות מול ספק יחיד "הכנסיה האוונגלית האפיסקופלית בירושלים" לשנת 2018

1. פנייה זו היא לצורך שכירות 20 מקומות חניה ברחוב גיבורי סיני, עכו. עבור עובדי יחידות המשרד שרות מבחן מבוגרים, שרות מבחן לנוער ולשכת פיקוח, המונים סה"כ 50 עובדים. עד היום העובדים החנו את רכבם בחניון הצמוד למבנה ברחוב יהושפט 32, עכו. החניון המוצע בבעלות "הכנסיה האוונגלית האפיסקופלית בירושלים", ובהתאם להצעת מחיר עבור חניה המאפשר שימוש עד 20 מקומות חניה.
2. מספר העובדים גדל בצורה משמעותית, מדובר בעובדים סוציאליים, קציני מבחן שהינם עובדי שטח היוצאים ובאים מהנפה מס' פעמים ביום לביקורי בית, ביקור בבתי מעצר, ביקור במסגרות טיפול וחינוך, הופעות בבתי משפט וכו' ונדרשים לשם כך לחניה זמינה. עקב מצוקת חניה התבקשנו לחפש חניה נוספת מוסדרת עבור עובדי המשרד.
3. לאחר בדיקה בשטח המשרד, נמצא חניון "הכנסיה האוונגלית האפיסקופלית בירושלים", שהינו חניון מוסדר המשמש מגשר חניה מוסדר יחיד הנמצא בצמוד למושכר.
4. מיקומו של החניון הינו חיוני עבור עובדי המשרד בשל מחסור בחניה וכן בשל היותו חניה יחידה מוסדרת שנמצאת בצמוד למושכר.
5. לאור כל האמור לעיל ובחינת חניונים אחרים הקרובים לבניין המשרד, חניון "הכנסיה האוונגלית האפיסקופלית בירושלים" הינו היחיד המסוגל לענות על כל הצרכים שצוינו לעיל.
6. תקופת ההתקשרות הינה 1/1/2018 עד 31/12/2018 ומימוש עוד 3 אופציות שנתיות.
7. אודה על קבלת אישור הועדה לביצוע ההתקשרות שבנדון.

משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים
ברכיה רייכמן
 מנהל ענף בנא"מ
 טל': 04-8619145 פקס: 02-5085123
 בברכה
 ברכיה רייכמן
 מנהל ענף בנא"מ
 מחוז חיפה והצפון

העותק:

מר יורי איינמר – מנהל אגף נכסים, רכש ולוגיסטיקה, ירושלים.
 מר גדי פולק – מנהל המחוז, כאן.
 גב' אליה איסקוב – ממונה כספים, כאן.
 גב' מיכל זזון – רכזת בנא"מ, כאן.



מדינת ישראל
 משרד הרווחה והשירותים החברתיים
 אגף מנהל ומשק ומכרזים



טופס הגשת בקשה לוועדת המכרזים המשרדית

10211
 19

שם האגף/השירות/היחידה המקצועית המבקשת: בנא"מ מחוז חיפה והצפון

שם הגורם המקצועי מגיש הבקשה: מיכל זזון – רכזת בנא"מ מחוז חיפה והצפון

אישור וחתומת מנהל האגף: _____

תאריך הגשת הבקשה: 23.1.2018

תאריך קבלת הבקשה:
 (ימולא על ידי מרכות הועדה)

סוג הבקשה:

- התקשרות עם ספק יחיד התקשרות במכרז הארכת התקשרות
- מיזם משותף הגדלה / הרחבה של התקשרות התקשרות לביצוע מחקר (נדרש אישור אגף מחקר, והכשרה)
- מימוש אופציה אחר: _____

נושא הבקשה: שכירת מקומות חניה עבור עובדי שרותי המבחן והפיקוח בחניון הממוקם ברחוב גיבורי סיני, עכו.

פירוט הבקשה: יש לצרף מכתב מאת הגורם המקצועי, הכולל נימוקים לבקשה וחוות דעת מוסמכת, חתום על ידי הגורם המקצועי.



מדינת ישראל
משרד הרווחה והשירותים החברתיים
אגף מנהל ומשק ומכרזים



הגורם עימו מבקשים להתקשר:

שם הספק: "הכנסיה האוונגלית האפיסקופלית בירושלים"

מספר רישום (עוסק מורשה/עמותה/מלכ"ר): 500302039

תקופת ההתקשרות המבוקשת:

מתאריך: 1.1.2018 עד תאריך: 31.12.2018

היקף ההתקשרות המבוקש (עלות כוללת): 72,000 ₪ כולל מע"מ.

פירוט מדויק של עלות ההתקשרות: 20 מקומות חניה X 300 ₪ X 12 חודשים = 72,000 ₪

דרך תשלום התמורה: (נא לסמן X באפשרות המתאימה)

אחת לחודש במהלך תקופת ההסכם יעביר נותן השירותים למשרד, חשבונית מס או חשבון, בהתאם לדין החל על נותן השירותים (להלן: דרישת תשלום), מלווה בדין וחשבון על הפעילות שבוצעה במהלך החודש החולף.

אחת לתקופה (לפי אבני בדרך המפורטים בנספח שיצורף להסכם) במהלך תקופת ההסכם יעביר נותן השירותים למשרד, חשבונית מס או חשבון, בהתאם לדין החל על נותן השירותים (להלן: דרישת תשלום), מלווה בדין וחשבון על הפעילות שבוצעה במהלך החודש החולף.

התשלומים יבוצעו רק לאחר שהדרישה תאושר ע"י נציג המשרד וע"י שאר הגורמים המוסמכים במשרד.



מדינת ישראל
משרד הרווחה והשירותים החברתיים
אגף מנהל ומשק ומכרזים



הבהרות:

1. במידה שיש השתתפות של גוף נוסף יש להציג פירוט מדויק, כולל חלוקת העלויות בין הגורמים המשתתפים והשירותים/טובין עבורם ישלם כל משתתף.
2. אישור חתום ע"י רוי"ח של המציע לפיו הסכום לטובת הפעילות עומד לרשותו והינו ממקורות השוק ולא מכספי מדינה.
3. ניתן להגיש פירוט עלויות במסמך נפרד.
4. במידה ומדובר בתעריף לחודש – יש לצרף אישור ועדת התעריפים.
5. במימוש אופציה עם חברה – יש לצרף אישור מהחברה על העדר חובות לרשם החברות.
6. במימוש אופציה לגבי ניקיון, שמירה, אבטחה – יש לצרף מהחברה רישיון בתוקף לעסוק בקבלן שירות כמשמעותו בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כ"א, תשנ"ו-1996.
7. במימוש אופציה יש להציג הסכם אחרון חתום ע"י הספק וכן נספח ביטוח חתום ע"י חברת הביטוח לפיו הספק עומד בתנאים המפורטים בחוברת הביטוח בהסכם.

סה"כ התקשרויות קודמות עם הספק (במסגרת המכרז/ההסכם הנוכחי, כולל כל ההארכות/הרחבות/מימוש זכות ברירה) ---- ש, כולל מע"מ.

סעיף תקציבי: | | | | - | 3 | 0 | - | 2 | 0 | - | 0 | 1 | - | 2 | 3 | (לדוגמה: 000-05-94-01-23).

מרכז קרנות: 233040060

יש לצרף אישור תקציבי מהחשבות/גזברות:

1. מספר רישום תוכנית עבודה בחשבות (פלט בוחן): _____ א
2. דוח ביצוע התקציב לתקנה

הסכם או הזמנה? (נא לסמן X באפשרות המתאימה)

הסכם התקשרות

הזמנה

רונית אדלר כהן

מאת: מיכל זון
נשלח: יום חמישי 25 ינואר 2018 15:49
אל: רונית אדלר כהן
נושא: RE: שכירות מקומות - "הכנסיה האוונגלית האפיסקופלית בירושלים" שכירות מקומות חניה, רחוב גיבורי סיני, עכו

רונית שלום,

מדובר בהרחבה של מקומות חניה. סה"כ 20 מקומות חניה.

מיכל זון

רכז/ת (נכסים ולוגיסטיקה)
אגף א' רכש, נכסים ולוגיסטיקה
משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים



טל. 04-8619144 | פקס. 04-8619499
www.molsa.gov.il | MichalZ@molsa.gov.il

חוסן חברתי לישראל

From: רונית אדלר כהן

Sent: Thursday, January 25, 2018 3:25 PM

To: מיכל זון

Subject: RE: שכירות מקומות חניה, רחוב גיבורי סיני, עכו

לא הבנתי מדובר בהרחבה של מקומות חניה או שמהיום כל העובדים יחננו בחניון הכנסיה האוונגלית האפיסקופלית בירושלים" כי המכתב ציינת שמדובר ב- 50 עובדים ובביקשת ל-20 מקומות חניה

רונית אדלר כהן

מרכז/ת (ועדת מכרזים לרכש)
אגף א' מינהל ומשק ומכרזים
משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים



טל. 02-5085537
www.molsa.gov.il | RonitC@molsa.gov.il

חוסן חברתי לישראל

From: מיכל זון

Sent: Tuesday, January 23, 2018 2:27 PM

To: רונית אדלר כהן

Cc: יורי איינמר

Subject: פניה לועדת מכרזים - "הכנסיה האוונגלית האפיסקופלית בירושלים" שכירות מקומות חניה, רחוב גיבורי סיני, עכו

רונית שלום,



הכנסייה האנגליקנית האורתודוקסית (האנגליקנית) בישראל
 ובמזרח התיכון
 רבנות של ירושלים

4.1.2017

לכבוד משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים
גב' מיכל זון

ג.ב.

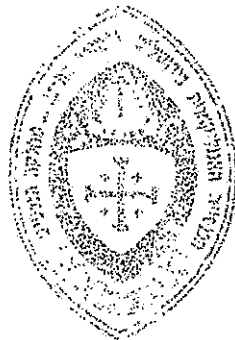
הנדון: הצעה מחיר עבור שכירות מקומות חניה/ עכו

הכנסייה האנגליקנית מעוניינת להשכיר את חלקת הקרקע שבבעלותה ברחוב
 גיבורי סיני/ עכו היכולה לשמש את משרדכם ל 20 מקומות חניה.
 עלות השכרת החניות לרכבים היא 6000 ש"ח בחודש, ובמידה תהיו מעוניינים בהשכרת
 המקום נדאג להסדיר את החניה ולהרכיב שער חשמלי.

בכבוד רב,

ל

אמין אבו הנא



מיכל זון

מאת:
נשלח:
אל:
נושא:
קבצים מצורפים:

<emily.srouji <emily.srouji@j-diocese.org
יום חמישי 04 ינואר 2018 14:09
מיכל זון

הצעת מחיר עבור שכירות מקומות חניה- גיבורי סיני עכו 2018.pdf
הצעת מחיר עבור שכירות מקומות חניה- גיבורי סיני עכו 2018.pdf

גב' מיכל זון שלום,

מצ"כ הצעת מחיר עבור שכירות מקומות חניה בעכו

בברכה
אמילי סרוג'י

Emily Srouji | Property Department | The Episcopal Diocese of Jerusalem & the Middle East

Tel: +972 (0)26271670 | Fax: +972(0)26273847 | Email: Emily.Srouji@j-diocese.org |

Website: <http://www.j-diocese.org/>

מאת:
נשלח:
אל:
עותק:
נושא:

ליהיא שטרן פיליפסון
יום ראשון 14 ינואר 2018 14:00
רונית אדלר כהן; אבי ברף; עדינה אטינגר; משה שוקרון רון; אלין אלול
נורית כהן - לשכה משפטית; נועם פליק; ציפי בר לבב רועה
סיווג תקנת פטור בהתקשרויות לרכישת שירותי חנייה

שלום לכולם,

בעקבות שיחה עם עדינה לגבי סיווג תקנת פטור בהתקשרויות לרכישת שירותי חנייה, התייעצתי עם היועצת המשפטית של משרד החינוך, לפי איזו תקנה הם נוהגים לסווג את ההתקשרות. לדבריה, הם עושים שימוש בתקנה 14א(א) שקובעת:

תק' תשע"ב-2012

(א14) התקשרות שעניינה מכירת זכויות במקרקעין של דייר מוגן לפי חוק הגנת הדייר [נוסח משולב], תשל"ב-1972, וכן התקשרות לרכישת זכויות במקרקעין אם המקרקעין המסוימים דרושים לשימוש המשרד בשל אחד מאלה:

- (א) מיקומם המיוחד או בשל תכונה ייחודית אחרת;
- (ב) צורך דחוף מטעמים של ביטחון הציבור, כריאותו או לצורך קידום של יעדים ציבוריים וזאת בהחלטה מנומקת, בהיקף ולתקופה המזעריים הנדרשים בנסיבות העניין;
- (ג) צורך בהמשך ההחזקה במקרקעין, אם מעבר מהמקרקעין יהיה בעל השלכות כלכליות משמעותיות ובלבד שסך כל ההתקשרויות בפטור ממכרו במקרקעין מסוימים לא יעלה על 25 שנים; ואולם החשב הכללי רשאי בהחלטה מנומקת לאשר התקשרות כאמור אף אם סך כל התקופות האמור עלה על 25 שנים;

אני סברתי שמדובר על תקנה שמיועדת לדיור הממשלתי ולשכירת מבנים, אבל לדבריה, הם התייעצו על כך עם האוצר לפני שנים ומאז נוהגים כך.

אני מבינה שגם בעבודה משתמשים בתקנה הזו. אנחנו עושים שימוש בתקנת פטור של ספק יחיד 3(29) שדורשת פרסום, בדיקה שלא היו הסתייגויות, ודיון שני בוועדת מכרזים.

לאור האמור, והיות ובשני משרדים נוהגים בצורה אחרת ומקלה יותר, בגיבוי של האוצר, לדעתי כדאי שגם אנחנו נשנה את התקנה לפיה אנחנו מסווגים את ההתקשרויות לרכישת חניות (ויש לנו הרבה כאלו.....בכל המחוזות), באופן שיקל על כל הנוגעים בדבר ויעמוד בבחינה המשפטית.

אודה להתייחסותכם.

כברכה,

ליהיא שטרן- פיליפסון, עו"ד

מנהלת מחלקת מכרזים

הלשכה המשפטית

משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים